

Hållbara stadsdelar för ett mer **energi-effektivt** samhälle

Jag arbetar ofta som miljösamordnare i nybyggnadsprojekt. De flesta projekt jag jobbar i använder sig nu för tiden av något system för miljöcertifiering. Det system som används mest är fortfarande det svenska systemet Miljöbyggnad, men det brittiska BREEAM och det amerikanska LEED blir allt vanligare. Att allt fler byggnader miljöcertifieras är mycket positivt tycker jag. Förutom att det ger ett mer strukturerat och tredjepartsgranskat miljöarbete i byggprojekten, ger det även mer energieffektiva byggnader eftersom samtliga system ställer högre krav på byggnadens energianvändning än vad byggreglerna gör.

När kraven på hållbarhet på en byggnad blir allt högre blir det mer och mer uppenbart att det inte är allt som går att påverka i ett enskilt projekt. Detta gör mig ofta frustrerad. Om till exempel kollektivtrafik inte finns i närheten av byggnaden är det svårt att ställa krav på att kommunen ska "ordna till det" och då finns det inte möjligheter för hållbara persontransporter till och från byggnaden.

Ett annat problem är att hållbarhetsfrågorna inte kommer in tillräckligt tidigt i projekten, utan att många av de stora besluten redan är tagna innan miljösamordnaren involveras. Det gör det svårare att uppnå en hållbar byggnad och i förlängningen ett hållbart samhälle.

Därför ser jag väldigt positivt på att användandet av miljöcertifieringssystem för hållbara stadsdelar ökar. Här tas ett större grepp inom hållbarhetsområdet och hållbarhetsarbetet blir en viktig fråga redan i ett mycket tidigt skede. Många projektdeltagare, både de traditionella och även ny expertis, samarbetar med gemensamma hållbarhetsmål. På så sätt finns stora möjligheter att åstadkomma ett riktigt hållbart samhälle med energieffektivitet inom både transporter, energiförsörjning, avfalls-

hantering, områdesbelysning och självklart även för de enskilda byggnaderna. Det läggs också stor vikt vid att nya områden passar in i och kompletterar det befintliga samhället.

I USA finns sedan ett antal år tillbaka LEED för neighborhood med över 100 certifierade områden. I Storbritannien används BREEAM Communities sedan 2008 och det finns i dagsläget sju certifierade områden.

I Sverige pågår i dagsläget ett omfattande arbete med att ta fram en svenskanpassad version för BREEAM Communities. Jag är själv med som assessor (expert inom BREEAM Communities) i ett av de pilotprojekt som deltar i utvecklingsarbetet, vilket är jättespännande. Som jag ser det är hållbarhetscertifiering av stadsdelar ett effektivt verktyg för att skapa ett mer energieffektivt samhälle.

Maria Perzon
Energirådgivarna



FOTO: CARLBERGFOTO.SE